

Số ...../COMA EL-BKS

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2026

***Dự thảo***

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước – COMA EL

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban Kiểm soát (BKS) quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước – COMA EL và các quy định pháp luật có liên quan, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát Công ty như sau:

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

Với nguyên tắc chú trọng công tác kiểm tra, giám sát toàn diện các mặt hoạt động của Công ty, năm 2025 Ban kiểm soát Công ty đã tổ chức thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao, cụ thể:

- Giám sát công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định Hội đồng quản trị của Ban Tổng giám đốc.

- Giám sát việc xây dựng và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Người đại diện phần vốn của đơn vị thông qua các báo cáo về tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh tháng, quý, năm 2025.

- Giám sát việc triển khai và thực hiện các Quyết định và chỉ đạo của Tổng Công ty Cơ khí xây dựng – CTCP.

- Kiểm tra, soát xét, báo cáo tài chính, báo cáo kết quả kinh doanh quý, 6 tháng và báo cáo năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.

- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty. Nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với tờ trình HĐQT của Ban Tổng giám đốc Công ty.

- Xem xét, trình ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính năm 2025.

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG GIÁM ĐỐC:**

- Hội đồng quản trị đã duy trì đầy đủ các phiên họp định kỳ, những vấn đề cần thiết phải thảo luận biểu quyết trong cuộc họp đều được ghi thành biên bản và lưu trữ đầy đủ theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty, các vấn đề được Hội đồng quản trị thông qua cuộc họp đều được ban hành bằng Nghị quyết, Quyết định;

- Năm 2025 Hội đồng quản trị đã ban hành 07 Nghị quyết, 07 Quyết định. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị mang tính chiến lược với các mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh trung, dài hạn; đồng thời chỉ đạo sát sao trong từng thời kỳ và đáp ứng yêu cầu trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

- Ban Tổng giám đốc đã triển khai và thực hiện tốt Nghị quyết của ĐHĐCĐ cũng như các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị; phù hợp với sự biến động của thị trường để có những xử lý linh hoạt nhằm đảm bảo kết quả tốt nhất.

## **III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2025.**

### **1. Kết quả công tác quản lý.**

Trong bối cảnh nền kinh tế toàn cầu năm 2025 có nhiều biến động, nền kinh tế thế giới vẫn còn rất nhiều bất ổn và diễn biến phức tạp, chiến sự Trung Đông chưa có dấu hiệu chấm dứt, lạm phát tăng cao,... vì vậy đã gây ảnh hưởng đến tất cả các nước trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Bên cạnh đó năm 2025 là năm mà Việt Nam phải hứng chịu các trận lũ lịch sử đặc biệt nghiêm trọng khiến hơn 420 người chết/mất tích. Mưa lũ dồn dập vượt mức lịch sử tại miền Bắc vào tháng 10 và miền Trung/Tây Nguyên vào cuối tháng 11, gây ngập lụt sâu, chia cắt và thiệt hại vật chất nặng nề, ước tính hàng nghìn tỷ đồng.... Với bối cảnh khó khăn như vậy nhưng công ty cũng vẫn cố gắng duy trì để người lao động có đủ việc làm, thu nhập đảm bảo và không nợ lương người lao động.

- Qua các tài liệu, hồ sơ, chứng từ, báo cáo và phân tích đánh giá về công tác quản lý của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Công ty đã tuân thủ theo đúng pháp luật, Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh, đảm bảo hoạt động của Công ty luôn đi đúng hướng.

- Sự phối kết hợp giữa Hội đồng quản trị với Ban điều hành và các bộ phận quản lý luôn duy trì tốt bằng những buổi giao ban hàng tháng đã tạo ra mối quan hệ gắn kết trong quản trị điều hành Công ty.

- Nhìn chung các Quy chế đã được ban hành đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ pháp luật hiện hành. Bộ máy quản trị đã

thực hiện nguyên tắc thống nhất, tập trung, điều hành phân cấp góp phần tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh;

- Ban điều hành đã thực hiện tốt các Nghị quyết của Đại hội cổ đông và các Quy chế quản lý nội bộ.

## **2. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu chính theo Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2025.**

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Kế hoạch 2025</b>	<b>Thực hiện 2025</b>	<b>Tỷ lệ % TH/KH</b>
1	Giá trị SX kinh doanh	Tr.đồng	99.000	99.820	101
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	87.200	87.840	101
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	5.000	5.140	103
4	Nộp Ngân sách NN	Tr.đồng	10.700	10.680	99,8
5	Lao động bình quân	Người	110	108	98
6	Tiền lương bình quân	1000đ/ng/ th	10.800	11.120	103
7	Đầu tư phát triển	Tr. đồng	2.900	2.960	102

Nhìn chung, năm 2025 về cơ bản Công ty hoàn thành so với kế hoạch đề ra và có sự tăng trưởng so với năm 2024: Giá trị sản lượng tăng 8%, doanh thu tăng 8% so với thực hiện năm 2024.

Doanh thu tăng 8% so với thực hiện năm 2024, giá vốn hàng bán cũng tăng 8%, điều này cho thấy Công ty cũng chưa tiết giảm được chi phí so với năm 2024, công ty cần cân đối và tiết kiệm chi phí để nâng cao kết quả sản xuất kinh doanh trong năm tiếp theo.

- Lợi nhuận trước thuế lãi 5.140 triệu đồng tăng 5% so với năm 2024.

- Chỉ tiêu nộp ngân sách năm 2025 là 10.700 triệu đồng chủ yếu là tiền thuế đất: 3.991 triệu đồng; thuế giá trị gia tăng: 2.179 triệu đồng; thuế thu nhập Doanh nghiệp và cá nhân: 1.932 triệu đồng và hàng năm công ty vẫn phải trả tiền phạt chậm nộp với giá trị gần 3 tỷ đồng.

## **3. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2025.**

Ban kiểm soát đã xem Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 của Công ty cổ phần cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước – COMA EL đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam (CPA). Về cơ bản Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán, theo đó BCTC đã phản ánh hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC năm 2025 mà Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM đã nêu, Công ty cần phải lưu ý một số vấn đề sau:

- Công ty cần đánh giá và xác định giá trị có thể thu hồi của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của một số các công trình, dự án với giá trị là 9.310 triệu đồng; việc xác định rõ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang sẽ ảnh hưởng trực tiếp trong việc xác định giá thành sản phẩm và lợi nhuận trong kỳ.

- Việc trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho số tiền 1.202 triệu đồng, điều này sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Nếu Công ty trích lập đúng theo chế độ kế toán thì chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” sẽ tăng thêm 1.202 triệu đồng dẫn tới chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” sẽ giảm tương ứng 1.202 triệu đồng tại Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Việc đối chiếu công nợ cần phải thực hiện đầy đủ để làm căn cứ trong việc trích lập đủ dự phòng phải thu khó đòi.

- Công ty cần phải có quyết định và hướng xử lý dứt điểm khoản “tài sản thiếu chờ xử lý” số tiền 1.389 triệu đồng.

- Khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng là 85.583 triệu đồng chiếm 82% tổng tài sản ngắn hạn, tỷ lệ này là quá lớn dẫn tới rủi ro nợ xấu cao và thiếu hụt dòng tiền hoạt động, làm giảm hiệu quả sử dụng vốn. Vì vậy, Công ty cần phải tăng cường công tác thu hồi công nợ để đảm bảo có nguồn vốn phục vụ cho sản xuất kinh doanh.

- Nợ ngắn hạn: 131.967 triệu đồng; Tài sản ngắn hạn: 104.742 triệu đồng; nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền: 27.225 triệu đồng cho thấy công ty có dấu hiệu cảnh báo nghiêm trọng về mất cân đối tài chính, cho thấy doanh nghiệp không đủ tài sản thanh khoản cao để chi trả các nghĩa vụ đến hạn trong vòng 1 năm, rủi ro bao gồm mất khả năng thanh toán. Để khắc phục, công ty cần phải tái cơ cấu nợ, gia hạn nợ hoặc tìm nguồn vốn trung - dài hạn mới.

**a/ Các chỉ tiêu chính trên bảng CĐKT:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số tiền	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>Đồng</b>	<b>111.773.062.760</b>	
1	Tài sản ngắn hạn	Đồng	104.742.355.199	
2	Tài sản dài hạn	Đồng	7.030.707.561	
<b>B</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>Đồng</b>	<b>111.773.062.760</b>	
1	Nợ phải trả	Đồng	132.867.005.882	
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	Đồng	<b>-21.093.943.122</b>	
2.1	Vốn góp của cổ đông	Đồng	11.000.000.000	
-	Vốn của Tổng Công ty	Đồng	5.669.400.000	
-	Vốn của Cổ đông là người lao động	Đồng	5.330.600.000	
2.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đồng	-32.293.943.122	

**b/ Về hiệu quả hoạt động**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024
1	Khả năng thanh toán chung	Lần	0,84	0,82
2	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,68	0,63
3	Tỷ suất LN sau thuế/ Vốn CSH (ROE)	%	-	-
4	Tỷ suất LN sau thuế/ Tổng TS (ROA)	%	0,03	0,03

Khả năng thanh toán chung của Công ty nhỏ hơn 1 (<1) báo hiệu tình trạng tài chính tiêu cực, khi tổng tài sản ngắn hạn không đủ chi trả nợ ngắn hạn đến hạn. Điều này cho thấy rủi ro thanh khoản cao, nguy cơ mất cân đối tài chính. Công ty cần đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, xử lý hàng tồn kho chậm luân chuyển.

Khả năng thanh toán nhanh của Công ty nhỏ hơn 1 (<1) cho thấy Công ty có thể gặp khó khăn trong việc chi trả các khoản nợ ngắn hạn do Các khoản phải thu khách hàng lớn, khó đòi, chậm thu hồi.

Chỉ tiêu về lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và vốn chủ sở hữu âm cho thấy Công ty không bảo toàn được vốn, khả năng độc lập và tự chủ về tài chính là rất thấp.

#### 4. Kiểm tra về nguồn vốn chủ sở hữu:

- **Vốn Điều lệ theo phương án CPH: 11.000.000.000 đồng**

Trong đó: Vốn TCT (51%) : 5.669.400.000 đồng

Vốn của các CĐ khác (49%) : 5.330.600.000 đồng

- **Vốn điều lệ có đến 31/12/2025: 11.000.000.000 đồng**

Trong đó: Vốn TCT (51%) : 5.669.400.000 đồng

Vốn của các CĐ khác (49%) : 5.330.600.000 đồng

Việc sử dụng nguồn vốn của Công ty đúng mục đích, luân chuyển vốn kịp thời cho sản xuất kinh doanh, tuy nhiên vẫn có một số khách hàng chiếm dụng vốn của Công ty trong thời gian dài ảnh hưởng đến nguồn vốn cho SXKD và kết quả SXKD.

#### 5. Công tác hạch toán kế toán, tài chính.

- Công tác hạch toán kế toán cơ bản phù hợp với các chuẩn mực kế toán hiện hành, sổ sách kế toán tương đối đầy đủ;

- Thời điểm 31/12/2025, Công ty thực hiện đối chiếu công nợ phải thu, phải trả. Tuy nhiên vẫn còn một vài đối tượng đã gửi đối chiếu nợ nhưng chưa nhận được phản hồi.

#### V. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT.

Để có thể điều hành quản lý tốt công tác kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, Ban kiểm soát đưa ra một số kiến nghị với ĐH cổ đông, HĐQT và Ban điều hành như sau:

##### 1. Công tác tiếp thị tìm kiếm thị trường và chỉ đạo hoạt động SXKD

- Củng cố lại bộ máy quản lý cho phù hợp, bổ sung thêm cán bộ kỹ thuật đảm bảo đáp ứng được nhu cầu phát triển về mọi mặt của Công ty trong giai đoạn hiện nay.

- Tăng cường công tác tiếp thị và tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm trên cơ sở phát huy hoạt động sản xuất công nghiệp, lợi thế sẵn có cơ sở vật chất, truyền thống của Công ty.

- Nâng cao công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban điều hành Công ty trong công tác điều hành sản xuất cũng như thực hiện các Nghị quyết của HĐQT.

- Quản lý chất lượng các sản phẩm, nâng cao năng lực cạnh tranh, quảng bá thương hiệu và tạo lòng tin cho khách hàng.

- Tiếp tục duy trì, mở rộng thị trường sản phẩm truyền thống, bên cạnh đó Công ty chủ động đưa ra kế hoạch như đầu tư, mở rộng sản xuất, tìm kiếm thêm ngành nghề, nghiên cứu đầu tư đưa ra thị trường nhiều mặt hàng mới nhằm đa dạng sản phẩm tăng doanh thu và mang lại hiệu quả cho các cổ đông

- Tận dụng mặt bằng nhà xưởng cũng như diện tích đất lưu thông chưa sử dụng để tìm đối tác cho thuê tạo nguồn thu cho đơn vị nhưng phải phù hợp theo luật đất đai và đúng mục đích sử dụng đất.

## **2. Công tác tài chính**

- Tìm kiếm các giải pháp hữu hiệu để đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ tồn đọng lâu năm tại các đơn vị, hạn chế thấp nhất tình trạng bị chiếm dụng vốn, tăng cường công tác đối chiếu xác nhận nợ phải thu, phải trả. Tiếp tục rà soát các khoản công nợ, phân loại, đánh giá và hoàn trích lập dự phòng để khắc phục lỗ lũy kế đặc biệt là món nợ (nợ xấu) : 21.123 triệu đồng.

- Việc phản ánh giá trị hàng tồn kho, công ty cần phải thực hiện theo đúng nguyên tắc ghi nhận giá trị hàng tồn kho cuối kỳ cho phù hợp với thực tế và sổ sách.

- Hiện nay, tổng giá trị các khoản phải thu ngắn hạn và nợ ngắn hạn của Công ty là tương đối lớn, công ty cần phải có biện pháp khẩn trương thu hồi các khoản phải thu, cân đối các khoản phải trả và khoanh lại nợ xấu để tránh phát sinh thêm công nợ gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Xây dựng kế hoạch chi phí quản lý doanh nghiệp hàng năm, trên cơ sở đó để tính toán, có nguồn thu bù đắp chi phí quản lý doanh nghiệp và kết quả SXKD trong năm.

- Công ty phải hoàn thiện các quy chế quản lý tài chính, các quy định quản lý nội bộ cho phù hợp, xây dựng định mức nguyên vật liệu cho từng loại sản phẩm cho hợp lý tiết kiệm vật tư, xây dựng quy chế bán hàng, quản lý nâng cao chất lượng sản phẩm khi đưa ra thị trường, để tạo hành lang pháp lý cho việc giám sát quá trình thực hiện.

- Trong việc đánh giá hàng tồn kho, công ty cần thực hiện việc đánh giá hàng tồn kho theo đúng giá trị thực tế để trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho vì có những mặt hàng tồn kho quá lâu nên giá trị tồn kho phản ánh trên sổ sách không đúng với giá trị thực tế của hàng tồn kho.

- Thực hiện lập báo cáo quản trị định kỳ hàng quý, năm, phân tích kết quả SXKD của từng hợp đồng, những thuận lợi, khó khăn để kịp thời đưa ra các Nghị quyết chỉ đạo hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.

## **VI. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2026.**

Năm 2026, Ban kiểm soát Công ty cần tập trung một số nhiệm vụ chính sau:

1. Ra soát, sửa đổi Quy chế hoạt động của BKS Công ty cho phù hợp với tình hình hoạt động cũng như cũng như nâng cao vai trò trách nhiệm của BKS đúng quy định của pháp luật.

2. Kiểm tra thẩm định kết quả SXKD quý, 6 tháng, năm, 5 năm thông qua báo cáo tài chính cũng như báo cáo quản trị khác.

3. Báo cáo trước ĐHĐCĐ về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ kế toán, tổng hợp báo cáo khác của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của BKS

4. Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ thường niên, hàng năm.

5. Giám sát sự phối hợp hoạt động chỉ đạo của HĐQT và việc thực hiện của Ban Tổng giám đốc trong quản trị điều hành SXKD.

6. Phối hợp với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc xử lý những phát sinh không tốt làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như chế độ chính sách của người lao động.

7. Thực hiện các công việc khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Thay mặt Ban kiểm soát, kính chúc các quý vị cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng cảm ơn!

### ***Nơi nhận:***

- HĐQT, BDH;
- Các Cổ đông;
- Lưu: BKS, VP.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng ban**

***Đinh Thị Hương***