

Số: /BC-BKS

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2018

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP CƠ KHÍ XÂY DỰNG VÀ LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

Căn cứ Quy chế tổ chức và Điều lệ hoạt động của Công ty CP Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước về quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát, Ban kiểm soát Công ty COMAEL đã thực hiện nhiệm vụ kiểm soát công tác điều hành và tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2017 và xin được báo cáo với các cổ đông các nội dung cụ thể như sau:

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

Đơn vị tính: triệu đồng

T T	Chi tiêu	Thực hiện 2016	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	Tỷ lệ %	
					TH2017/ KH2017	TH2017 /TH2016
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	61.860	65.430	71.650	109,51%	115,83%
2	Doanh thu	56.122	60.000	66.680	111,47%	118,81%
3	Lợi nhuận trước thuế	-4.124	1.200	1.578	131,50%	0%
4	Nộp ngân sách	7.350	7.500	5.536	73,73%	75,24%
5	Thu nhập bình quân (người/tháng)	6,25	6,56	6,60	100,55%	105,60%
6	Giá trị đầu tư	210	1.243	0	0%	0%

Toàn bộ các chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh năm 2017 hoàn thành so với kế hoạch đã được ĐHCĐ thường niên thông qua, cụ thể:

1.1. Về chỉ tiêu doanh thu đạt 111,47% so với kế hoạch và đạt 118,81% so với năm 2016 do Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sát sao các Phòng ban, đơn vị tích cực tìm kiếm để có đủ việc làm với nhiều hợp đồng tập trung chủ yếu vào các sản phẩm, công trình truyền thống. Ngoài ra, năm 2017, Công ty đã thực hiện khai thác hiệu quả lợi thế về đất đai nhà xưởng.

1.2. Về chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế lãi: 1.578 triệu đồng và đạt 131,5% so với kế hoạch đề ra. Để đạt được kết quả lãi một phần do trong năm công ty hạch toán khoản thu nhập khác theo Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2017 của Cục thi hành án dân sự TP Hà Nội hoàn trả cho COMAEL theo bản án số 347/2017/HSPT ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội số tiền 898.582.000 đồng. Ngoài ra, trong năm 2017, Ban điều hành Công ty đã tích cực khai thác việc làm và tập trung điều hành sản xuất đảm bảo đúng tiến độ nên chỉ tiêu doanh thu hoàn thành vượt mức và tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp.

2. Tình hình tài chính của Công ty:

Tình hình tài chính của Công ty được thể hiện rõ ràng trong Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán tư vấn AAGroup, cụ thể như sau:

TT	Chi tiêu	Thời điểm 31/12/2017	Thời điểm 01/01/2017
I	Tổng tài sản	100.830.988.528	103.302.685.763
1	Tài sản ngắn hạn	68.488.163.100	73.104.388.390
1.1	Nợ phải thu ngắn hạn	50.704.356.158	51.644.467.643
	Tr.đó: + Nợ phải thu khách hàng	49.109.933.980	50.200.256.657
1.2	Hàng tồn kho	17.126.740.304	19.297.629.463
2	Tài sản dài hạn	32.342.825.428	35.198.297.373
II	Tổng nguồn vốn	100.830.988.528	103.302.685.763
1	Nợ phải trả	139.251.105.259	148.300.594.428
1.1	Vay và nợ ngắn hạn	21.628.170.454	142.694.196.906
	Tr.đó: + Nợ quá hạn	20.867.170.454	20.867.170.454
1.2	Nợ dài hạn	2.552.761.827	5.606.397.522
2	Vốn chủ sở hữu	-38.420.116.731	-39.997.908.665
2.1	Vốn điều lệ	11.000.000.000	11.000.000.000
2.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-49.620.116.731	-51.197.908.665
III	Kết quả kinh doanh		
1	Doanh thu	66.879.869.642	56.122.218.560
2	Lợi nhuận sau thuế	1.577.852.359	-4.124.319.965
IV	Một số chỉ tiêu đánh giá		
1	Khả năng thanh toán		
1.1	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	0,49 lần	0,51 lần
1.2	Khả năng thanh toán nhanh	0,37 lần	0,36 lần
2	Khả năng sinh lời		
2.1	Tỷ suất lợi nhuận /Doanh thu	2,35%	0 %
2.2	Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản	1,56%	0 %
2.3	Tỷ suất lợi nhuận/Vốn CSH		0 %

Báo cáo tài chính năm 2017 đã được Công ty TNHH kiểm toán tư vấn AA Group phản ánh hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính của công ty tại thời điểm ngày 31/12/2017 cũng như kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Tuy nhiên thực trạng tài chính của đơn vị tồn tại đã nhiều năm về các khoản công nợ phải thu khó có khả năng thu hồi nhưng chưa trích lập dự phòng với số tiền 37.418.248.608 đồng, chi phí dở dang một số công trình thi công từ năm 2003 nhưng đến nay chưa có quyết toán cuối cùng số tiền 6.575.926.209 đồng nhưng chưa có

hướng giải quyết; Chưa hoàn thành đối chiếu công nợ khoản gốc và lãi vay phải trả ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Hà Nội; chưa hạch toán tiền phạt chậm nộp thuế đất tháng 11+12/2017 do chưa có thông báo của Chi cục thuế Long Biên và Gia Lâm. Tất cả các khoản này là khoản lỗ tiềm tàng cho Công ty trong những năm tiếp theo.

B. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ CÔNG TÁC QUẢN TRỊ ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Hội đồng quản trị Công ty làm việc theo chế độ tập thể, quyết định duy trì các phiên họp định kỳ. Những vấn đề HĐQT bàn thảo, quyết định tại cuộc họp đều được chuẩn bị đầy đủ tài liệu trước khi họp và ghi lại bằng biên bản hoặc hoặc xin ý kiến bằng văn bản; các quyết định HĐQT thông qua tại cuộc họp đều được ban hành bằng Nghị quyết để Ban điều hành thực hiện và được lưu giữ đầy đủ, đúng quy định. Trong năm Hội đồng quản trị đã ban hành 11 Nghị quyết bàn bạc và thông qua những vấn đề chính, quan trọng của công ty tại các cuộc họp gồm: chuẩn bị nội dung cho Đại hội cổ đông thường niên năm 2017, thông qua chương trình hoạt động của HĐQT trong năm 2017; quyết toán các dự án đầu tư và thanh lý tài sản cố định; ký kết hợp đồng thuê nhà xưởng; huy động vốn để phục vụ sản xuất kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc chấp hành đầy đủ các quy định của Điều lệ công ty trong quá trình điều hành công ty; đã triển khai thực hiện các chủ trương, nghị quyết của HĐQT; đưa ra các quyết định kịp thời để điều hành sản xuất. Kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác chỉ đạo, tổ chức sản xuất:

- Năm 2017, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sát sao các Phòng ban, đơn vị tập trung tìm kiếm việc làm đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm. Các phòng ban, đơn vị đã tích cực tìm kiếm để có đủ việc làm với nhiều hợp đồng tập trung chủ yếu vào các sản phẩm, công trình truyền thống. Trong lĩnh vực cho thuê nhà xưởng, Ban điều hành đã chỉ đạo phòng ban làm việc với khách hàng để tăng đơn giá cho thuê nhà xưởng và tìm kiếm khách hàng thuê để phủ kín diện tích nhà xưởng. Tuy nhiên do Công ty bị Cơ quan thuế áp dụng biện pháp cưỡng chế thuế thông báo hóa đơn không có giá trị sử dụng cũng gây ảnh hưởng quá trình điều hành sản xuất kinh doanh.

- Công ty vẫn duy trì thực hiện 2 mô hình tổ chức quản lý sản xuất đó là công ty tự quản lý và khoán đến các xí nghiệp. Đối với mô hình khoán đến các xí nghiệp vẫn duy trì tỷ lệ thu phí là 4%/doanh thu; đối với các công việc do công ty khai thác và tự tổ chức thực hiện để đảm bảo tỷ lệ lợi nhuận để lại cao nhất. Tuy nhiên công tác tìm kiếm việc làm còn bị động, chưa có nguồn việc cụ thể rõ ràng ổn định cho năm tiếp theo.

2. Về công tác tổ chức:

- Trong năm, Công ty đã thành lập thêm 01 Xí nghiệp cơ khí và lắp máy để tăng thêm năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban điều hành công ty đã phân công nhiệm vụ rõ ràng hơn, cụ thể hơn, chỉ đạo đến mọi hoạt động của công ty đặc biệt đối với các Xí nghiệp và Đội sản xuất. Ban điều hành đã phân công một Phó tổng giám đốc trực tiếp quản lý tại Khu vực Cổ Bi để việc quản lý và xử lý công việc được nhanh, chính xác và hiệu quả.

19/01/2018
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CỔ PHẦN
KHÍ XÂY DỰNG
VÀ LẮP MÁY
BIÊN M
IG BIÊN

3. Công tác quản lý tài chính:

- Thu xếp vốn để thực hiện các công trình đảm bảo tiến độ, làm việc với Cơ quan thuế để xuất hóa đơn lẻ trong giai đoạn bị cưỡng chế sử dụng hóa đơn, quyết liệt trong công tác thu công nợ thuê nhà xưởng và giảm công nợ với các Xí nghiệp, cá nhân.

- Tình hình thanh toán các công trình: Các khoản nợ phải thu, phải trả phát sinh trong năm được kiểm soát đầy đủ và chặt chẽ hơn. Đối với các hợp đồng kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà xưởng, công ty đã quyết liệt trong việc thu tiền hàng tháng, không để nợ mới phát sinh.

- Trong năm, Hội đồng quản trị đã có nghị quyết phê duyệt hướng xử lý tiền phạt chậm nộp đối với các hóa đơn được cơ quan điều tra kết luận là hóa đơn bất hợp pháp và hạch toán vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017.

- Công ty chưa có giải pháp để giải quyết khoản vay Ngân hàng đầu tư & phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Nội và các khoản công nợ nội bộ.

- Lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán tư vấn AA Group là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 của công ty.

4. Công tác đầu tư:

Trong năm 2017, Công ty không thực hiện đầu tư các hạng mục theo kế hoạch do không huy động được nguồn vốn mà chỉ sửa chữa, cải tạo các nhà xưởng, thiết bị nhằm phục vụ tốt Công tác cho thuê và sản xuất kinh doanh như: cải tạo Xưởng Sơn tại 84 Phú Viên, Xưởng Aphanam tại 82 Phú Viên, Cải tạo sân nhà xe tại 71 Cổ Bi, Sửa chữa mái nhà xưởng, rãnh thoát nước.

C. KIẾN NGHỊ

Để có thể điều hành quản lý tốt thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, Ban kiểm soát đưa ra một số kiến nghị với Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban điều hành như sau:

1. Công tác tiếp thị tìm kiếm việc làm, quản lý và tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh

- Tiếp tục tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm đối với các công trình chỉ định thầu; liên danh, liên kết với các đối tác có năng lực để thực hiện các công trình có giá trị và quy mô lớn, các mặt hàng truyền thống của công ty trong lĩnh vực SXCN

- Tận dụng tối đa các mặt bằng hiện đang để trống để phục vụ sản xuất và cho các đối tác thuê nhằm tăng thêm nguồn thu .

- Thực hiện việc liên doanh liên kết với các đơn vị trong và ngoài ngành cùng làm sản phẩm để nâng cao năng lực sản xuất nhằm nâng cao vị thế của công ty trên thương trường.

- Tăng cường kiểm soát chi phí, nâng cao năng suất lao động để tăng hiệu quả các công trình, dự án.

2. Công tác tài chính và thu hồi công nợ

- Tiếp tục xây dựng kế hoạch tài chính, chi phí quản lý và các giải pháp thực hiện trên cơ sở hoạt động kinh doanh đủ bù đắp chi phí của bộ máy quản lý, xem xét dùng lợi nhuận từ cho thuê nhà xưởng để bù đắp các khoản chi phí phạt chậm nộp thuế và khắc phục lỗ lũy kế;

- Tiếp tục tiếp giảm chi phí mua sắm vật tư, chi phí quản lý để tăng hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện rà soát, đánh giá lại toàn bộ các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang có thể thu hồi được để phản ánh đúng thực trạng tài chính của đơn vị.

- Khẩn trương hoàn thành việc rà soát lại chi phí lãi vay phát sinh giai đoạn 2010 đến 30/4/2014 của các khoản vay ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Hà Nội để hạch toán bổ sung chi phí.

- Sớm ban hành quy chế quản lý nợ và xây dựng lại Quy chế quản lý tài chính, quy chế khoán phù hợp thực tế hoạt động của đơn vị.

D. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2017 VÀ NHIỆM KỲ 2013 - 2017

1. Hoạt động của ban kiểm soát trong năm 2017

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ Ban kiểm soát được quy định trong Quy chế tổ chức và hoạt động, trong năm 2017 Ban kiểm soát đã thực hiện các công tác:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, tình hình thực hiện hoạt động SXKD 6 tháng, chín tháng và cả năm.

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các góp ý với Hội đồng quản trị trong công tác quản trị;

- Xem xét tính pháp lý, trình tự ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; Giám sát tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết, quyết định HĐQT của Ban điều hành;

- Xem xét tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính các quý, năm của Công ty. Tuy nhiên do các thành viên ban kiểm soát đều kiêm nhiệm nên việc chưa thực hiện việc kiểm soát thường xuyên các hoạt động hàng ngày của đơn vị dẫn đến việc không cảnh báo kịp thời tình hình tài chính của đơn vị đến Hội đồng quản trị công ty phục vụ cho công tác điều hành.

2. Hoạt động của ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2013-2017

2.1. Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2013 – 2017:

Nhiệm kỳ 5 năm (2013- 2017) là nhiệm kỳ thứ 2 từ khi công ty được cổ phần hóa, trong nhiệm kỳ này Ban điều hành và Hội đồng quản trị Công ty COMAEL có nhiều thay đổi nhiều biến động, ảnh hưởng trực tiếp đến việc hoạch định đường lối, xây dựng và ban hành các Nghị quyết, quy chế, quy định để chỉ đạo công ty. Tình hình tài chính của đơn vị vẫn gặp nhiều khó khăn lỗ mất hết cả vốn chủ sở hữu, nợ phải thu đặc biệt công nợ nội bộ phát sinh lâu khó có khả năng thu hồi dẫn đến không có vốn để hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty bị cơ quan thuế cưỡng chế hóa đơn gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Trong giai đoạn 2013 – 2017, Ban kiểm soát có sự thay đổi thành viên ban kiểm soát năm 2017 để phù hợp các tiêu chuẩn theo quy định của Luật doanh nghiệp năm 2014.

Kết quả thực hiện của Ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2013 - 2017 như sau:

- Rà soát tình hình thực hiện hoạt động SXKD định kỳ 6 tháng, chín tháng và cả năm và tình hình chấp hành Điều lệ, Nghị quyết của ĐHCĐ

378
TV
IN
DUN
MAY
UOC
-TP-

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các góp ý với Hội đồng quản trị trong công tác quản trị;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; Giám sát tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết, quyết định HĐQT của Ban điều hành;
- Xem xét tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính các quý, năm của Công ty.
- Thực hiện kiểm tra theo đơn yêu cầu của cổ đông Văn Quang Đức và của Hội đồng quản trị Công ty về tình hình thực hiện thi công công trình nhiệt điện Hồng Sa.
- Phối hợp cùng các Đoàn kiểm tra của Tổng công ty kiểm tra tình hình tài chính và thực hiện dự án đầu tư của Công ty.
- nắm bắt sự thay đổi của cơ chế, chính sách ban hành nhằm kiến nghị sửa đổi, bổ sung những vấn đề chưa phù hợp giảm thiểu rủi ro trong điều hành, quản lý hoạt động SXKD của công ty

2.2. Các kiến nghị của Ban kiểm soát đối với HĐQT và Ban điều hành

Thực hiện chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát, trong năm năm qua Ban kiểm soát đã thực hiện tra, kiểm soát và đề xuất các kiến nghị như sau:

- Xây dựng kế hoạch chi phí quản lý doanh nghiệp hàng năm, trên cơ sở đó để tính toán, tìm kiếm việc làm để có nguồn thu bù đắp chi phí quản lý doanh nghiệp và kết quả SXKD trong năm có lãi khắc phục một phần số lỗ lũy kế.
- Thành lập tổ thu hồi công nợ thực hiện rà soát lại các khoản phải thu cũ (đặc biệt các khoản phải thu nội bộ), đánh giá khả năng thu hồi nợ, xây dựng phương án thu hồi hoặc xử lý nợ trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt hoặc xin ý kiến Đại hội cổ đông thông qua (thuộc thẩm quyền) để làm cơ sở thực hiện.
- Thực hiện rà soát, đánh giá lại toàn bộ các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang có thể thu hồi được để phản ánh đúng thực trạng tài chính của đơn vị
- Đề nghị Ban điều hành nghiên cứu, xây dựng phương án dài hạn, các giải pháp khắc phục để xóa hết số lỗ lũy kế như: lấy hiệu quả lợi nhuận từ sản xuất kinh doanh những năm tiếp theo để bù một phần lỗ lũy kế; làm việc với cơ quan thuế để xin xóa nợ thuế phát sinh trước năm 2007; làm việc với Tổng công ty (là cổ đông chi phối) xem xét miễn giảm lãi vay; làm việc với các cơ quan chức năng để giảm lãi phạt chậm nộp tiền về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp; Quy hoạch sử dụng đất của Công ty và xây dựng kế hoạch dài hạn cơ cấu lại nguồn vốn để làm việc với Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Bắc Hà Nội để cơ cấu lại khoản nợ vay và xóa toàn bộ lãi vay...
- Đẩy mạnh công tác nghiệm thu thanh quyết toán một số công trình, đưa ra biện pháp để thu hồi công nợ các công trình đã nghiệm thu quyết toán để thu hồi vốn
- Thực hiện lập báo cáo quản trị định kỳ hàng quý, năm; phân tích kết quả SXKD của từng hợp đồng, những thuận lợi, khó khăn để kịp thời đưa ra các Nghị quyết chỉ đạo hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty
- Xây dựng lại Quy chế quản lý tài chính và quy chế khoán phù hợp thực tế hoạt động của đơn vị.

